



**VIKTORIA**  
CENTER

APARTMENTS | OFFICES | RETAIL

Bydlení bez kompromisů  
Living without compromise

PRAGUE 3 - ŽIŽKOV







# VIKTORIA CENTER

APARTMENTS | OFFICES | RETAIL

**PRAGUE 3 - ŽIŽKOV**  
Seifertova / Krásova Street



**Výborná lokalita**  
Excellent location



**Promyšlené dispozice**  
Well-designed layouts



**Obchody a služby v domě**  
Shops and services



**Energetický štítek budovy: B**  
Energy-efficient building: B

**NOVÉ  
NEW**  
SEKCE SECTION **1**

**NOVÉ  
NEW**  
SEKCE SECTION **2**

**NOVÉ  
NEW**  
SEKCE SECTION **3**

**PRODÁNO  
SOLD**  
SEKCE SECTION **4**

**PRODÁNO  
SOLD**  
SEKCE SECTION **5**

SEKCE SECTION **6**

**PRODÁNO  
SOLD**  
SEKCE SECTION **7**

SEKCE SECTION **8**

## Vítejte ve Viktoria Center!

Rezidenční projekt Viktoria Center nabízí celkem 180 nadstandardních bytů a ateliérů pečlivě navržených pro moderní městské bydlení. Vhodně sestavený mix jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk se vyznačuje promyšlenými dispozicemi dovolujícími moderní a praktické zařízení, které vás nenutí platit za zbytečné a nevyužitelné metry navíc. Vysoká kvalita zpracování je pro developera projektu – skupinu CTR – samozřejmostí.

Téměř všechny jednotky disponují balkony nebo lodžie, byty v přízemí mají vlastní předzahrádky a byty ve vyšších podlažích nabízejí rozlehlé terasy s nádhernými výhledy na město, Pražský hrad, vrch Vítkov, Žižkovský vysílač nebo fotbalový stadion.

Viktoria Center koncepčně vychází z tradiční filosofie blokové struktury a města krátkých vzdáleností, tedy ze stejných zásad, podle nichž byly budovány nejatraktivnější pražské čtvrti Vinohrady, Dejvice nebo Žižkov. Obyvatelé tak mají vše doslova na dosah ruky – širokou škálu obchodů a služeb, kompletní občanskou vybavenost i dostatek možností pro relaxaci. Komfort bydlení umocňuje i supermarket, drogerie, restaurace a další obchody a služby přímo v areálu. Samozřejmostí je i dostatek podzemních parkovacích stání. Cesta do centra města na Václavské náměstí nebo na metro trvá v kteroukoli denní či noční dobu jen 5 minut.

**Viktoria Center,  
to je metropolitní bydlení  
bez kompromisů.**

## Welcome to the Viktoria Center!

Viktoria Center offers a total of 180 above-standard flats and studios carefully designed for modern metropolitan living. An appropriately assembled mix of 1-room to 5-room units is characterised by thoughtful layouts allowing modern and practical equipment, which does not force you to pay more for unnecessary and unusable floor space. High quality of construction is matter of course for the investor – the CTR group.

Almost all the units have balconies or loggia; flats on the ground floor have their own front gardens, and flats on the upper floors offer large terraces with magnificent views of the city, Prague Castle, Vítkov Hill, Žižkov TV Tower or the football stadium.

The Viktoria Center is conceptually based on the traditional philosophy of the block structure and the city of short distances, i.e. on the same principles according to which the most attractive Prague districts of Vinohrady, Dejvice and Žižkov were built. Residents have everything literally within arm's reach – a wide range of shops and services, all the public facilities and plenty of opportunities for relaxation. The comfort of living is enhanced by a supermarket, drugstore, restaurant and other shops and services directly in the building. Of course, there are plenty of underground parking spaces. The way to the city centre to Wenceslas Square or to the nearest metro station takes only 5 minutes at any time of day or night.

**The Viktoria Center  
offers metropolitan living  
without compromise.**

**NOVÉ  
NEW**

SEKCE SECTION 9

SEKCE SECTION 8

**PRODÁNO  
SOLD**

SEKCE SECTION 7

SEKCE SECTION 6

**NOVÉ  
NEW**

SEKCE SECTION 1

**NOVÉ  
NEW**

SEKCE SECTION 2

**NOVÉ  
NEW**

SEKCE SECTION 3

**PRODÁNO  
SOLD**

SEKCE SECTION 4

**PRODÁNO  
SOLD**

SEKCE SECTION 5

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 9

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 8

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 7

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 6

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 5

VCHOD SEKCE ENTRANCE SECTION 4



# VIKTORIA CENTER

APARTMENTS | OFFICES | RETAIL

## Stylové bydlení v centru Prahy

Projekt Viktoria Center nabízí díky své poloze na hranici historického centra města i originálnímu architektonickému řešení ojedinělou kombinaci. Privátní vnitroblok s předzahrádkami a vzrostlou zelení, exkluzivní byty se střešními terasami, krásné výhledy na dominanty města, perfektní dopravní spojení přímo od domu i možnost okamžitě se nastěhovat – to jsou jeho hlavní výhody.

## Promyšlené a praktické byty

Každou jednotku v projektu Viktoria Center jsme důkladně promysleli tak, aby odpovídala vašim potřebám a modernímu životnímu stylu. Od praktických a optimalizovaných dispozic, přes orientaci oken a výhledy, až po koncept zeleně a vhodný mix služeb v budově i jejím okolí. Vyberte si z naší nabídky svůj nový domov nebo ideální investici!

## Obchody a služby přímo v domě

Aktivní parter domu směrem do ulice Seifertova tvoří několik různě velkých komerčních prostorů, v nichž najdou obyvatelé domu i širšího okolí obchody a služby, které tato lokalita dlouhodobě postrádala. Jmenovat můžeme supermarket Lidl, drogerii Teta, ale i bistro s domácími těstovinami, oblíbené květinářství nebo třeba bankomat. Obyvatelé tak budou mít vše potřebné doslova na dosah ruky.

## Stylish living in the center Prague

Located at the edge of the historic city center and with its original architectonic style, Viktoria Center presents a unique combination on the Prague real estate market. Private patio with front gardens and mature greenery, exclusive apartments with rooftop terraces, wonderful views on city landmarks, perfect transport connection and possibility to move into your new home immediately - these are the main advantages of Viktoria Center.

## Well-designed handy apartments

Each unit at the Viktoria Center has been sculpted to perfection to ideally match your needs and your modern lifestyle. From practical and optimized layouts, orientation of windows and views to design of greenery and suitable mix of shops and services in the building and around. Choose your ideal new home or perfect investment property from our selection!

## Shops and services directly in the building

The ground floor towards Seifertova Street consists of several commercial spaces in which residents may find convenient shops and services. A Lidl supermarket, Teta drugstore, fine bistro with homemade pasta, a popular florist or an ATM. Residents will literally have everything they need at their fingertips.

# lokality location

Muzeum / Václavské náměstí  
Museum / Wenceslas Square

1,6 km 🚶 5 min.

Hlavní nádraží  
Central Station 🚉

1,1 km 🚶 2 min.

Petřínská rozhledna  
Petřín Hill

4,5 km 🚶 24 min.

Pražský hrad  
Prague Castle

3,4 km 🚶 25 min.





Pražský hrad / Prague Castle

Malostranská

Florenc

Staroměstská

Náměstí Republiky

Národní památník na Vítkově  
Monument on Vítkov

Karlův most / Charles Bridge

Staroměstská radnice - Pražský orloj  
Old Town Hall - Prague Astronomical Clock

Hlavní nádraží

Hlavní nádraží / Central Station

Televizní věž / TV tower

Petřínská rozhledna  
Petřín Hill

Můstek

Národní třída

Václavské náměstí  
Wenceslas Square

Muzeum

Muzeum / Museum

Jiřího z Poděbrad

Atrium Flora

Flora

Karlovo náměstí

Náměstí Míru

I. P. Pavlova

Národní divadlo / National Theatre

Tančící dům / Dancing House

Karlovo náměstí

Anděl

Anděl

**VIKTORIA**  
CENTER

APARTMENTS | OFFICES | RETAIL

lokalita  
location

Rajská zahrada

300 m  5 min.



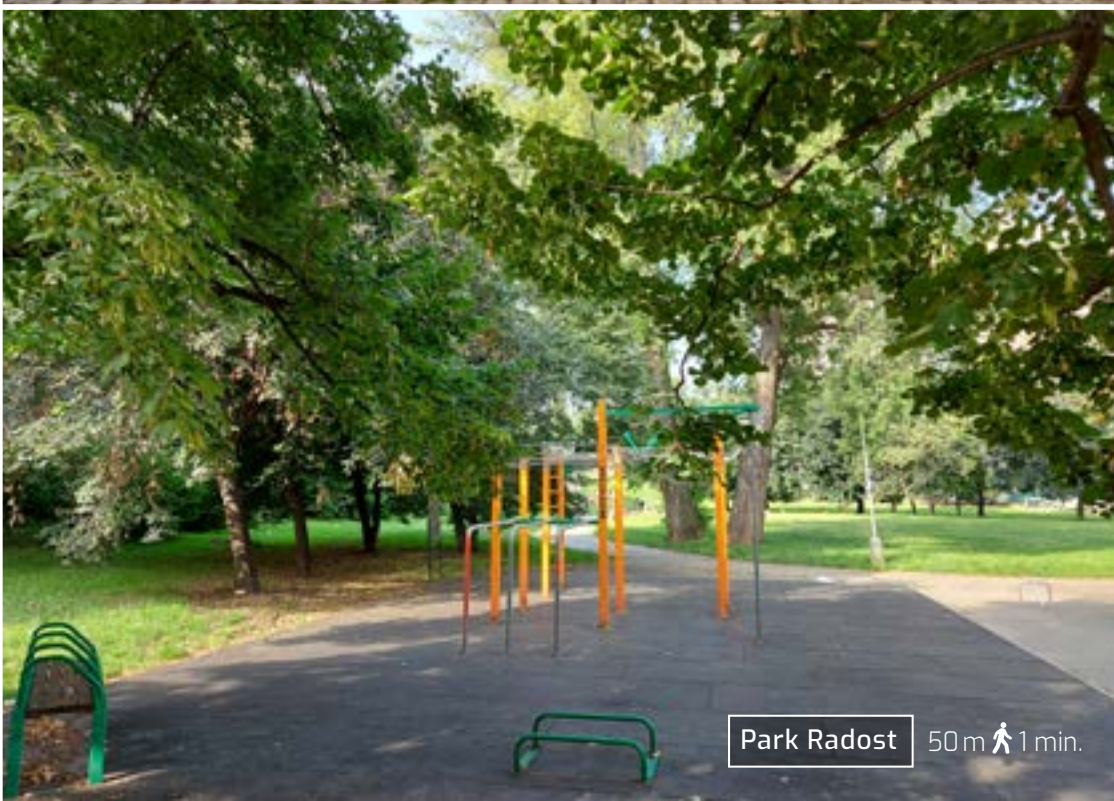
Park Riegrovy sady

600 m 🚶 11 min.



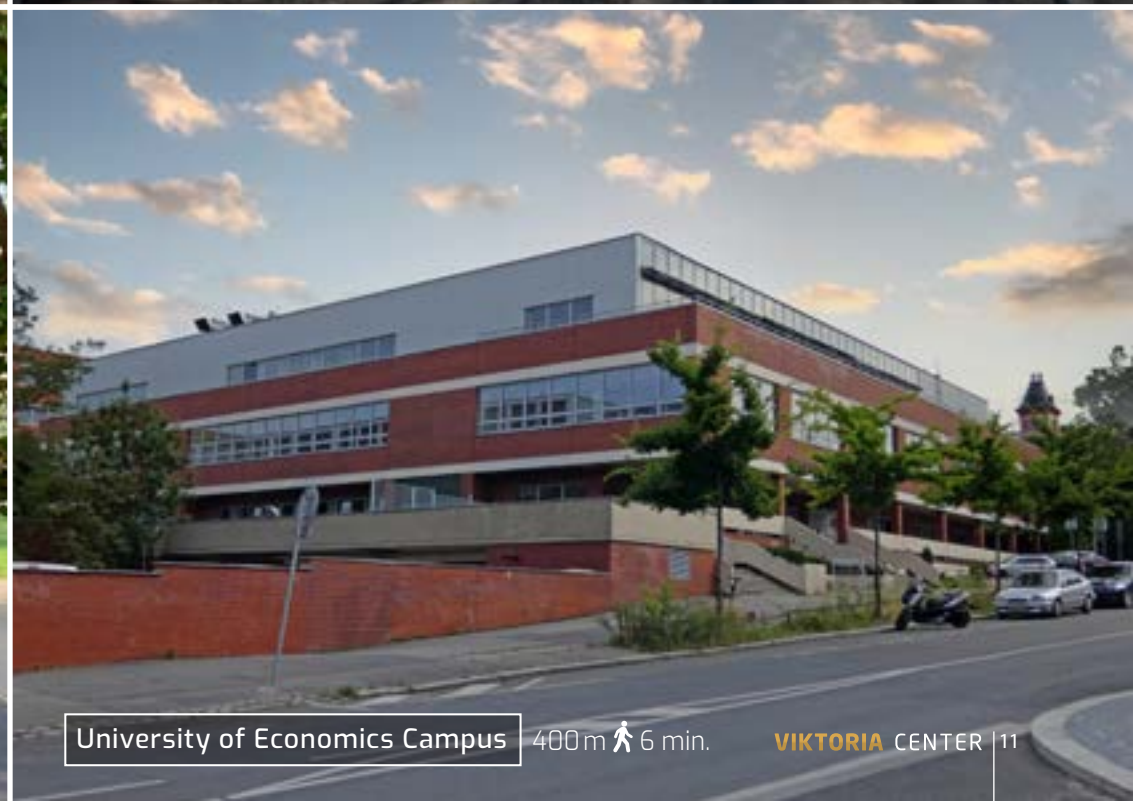
Churchill Offices

500 m 🚶 8 min.



Park Radost

50 m 🚶 1 min.



University of Economics Campus

400 m 🚶 6 min.

# standards standards

Příprava pro klimatizaci (v podstřešních jednotkách)  
AC preparation (in attic units)

Lakované bílé dveře  
výšky 2.1 m  
Lacquered white doors  
2.1 m high

Koncové prvky elektro  
Schneider Unica  
Wall sockets and elements  
Schneider Unica

Podlahové vytápění  
Underfloor heating

Dvouvrstvá dřevěná podlaha Scheucher Bilaflor500  
(případně Boen Prestige)  
Double-layer wooden floor Scheucher Bilaflor500  
(alternatively Boen Prestige)

## Nadstandardní vybavení a provedení

Pro všechny jednotky v projektu Viktoria Center jsou samozřejmostí nejen funkční a do posledního detailu promyšlené dispozice, ale také špičkové standardy vybavení a provedení.

Mezi standardní vybavení všech jednotek patří např. velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní dřevěné podlahy, lakované dveře s nadstandardní výškou 2,1 m, dřevěná francouzská okna, podlahové vytápění, sanita Laufen Pro včetně hlavových sprch a bidetových spršek v každém bytě, sprchy se sprchovými žlaby a bezrámovými zástěnami, předokenní žaluzie u většiny bytů a u podstřešních bytů v posledních podlažích navíc i příprava pro klimatizaci. V některých bytech je navíc i příprava pro privátní sauny.

Součástí projektu jsou také sadové úpravy atria, které bude osázeno vzrostlými stromy, keři, květinovými záhony a travnatými plochami.

Projekt Viktoria Center splňuje požadavky na energetickou náročnost kategorie B, což označuje energeticky úspornou budovu.

## Above-standard equipment and design

Not only functional and well-thought-out layouts, but also top standards of equipment and design are a matter of course for all the units in Viktoria Center.

The standard equipment of all units includes, for example, large-format tiles, quality wooden floors, lacquered doors with an above-standard height of 2.1 m, floor-to-ceiling wooden windows, underfloor heating, Laufen Pro sanitary ware including overhead and bidet showers in each apartment, showers with shower gutters and frameless partitions, external blinds for most apartments and for attic flats on the top floors also preparation for air-conditioning. In some flats there is even preparation for private saunas.

The project includes landscaping of the atrium, which will be planted with mature trees, shrubs, flower beds and lawns.

Viktoria Center meets the requirements for energy performance in category B, which indicates an energy-efficient building.

Elektrické hliníkové předokenní žaluzie  
Electrically controlled aluminium external blinds

Dřevěná francouzská okna s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji posuvná  
Large triple glazed wooden windows, sliding in living room

# standards standards

ilustrační foto / illustration photo

**Vodovodní baterie Kludi Zenta**  
Water mixer Kludi Zenta

**Sanita Laufen Pro**  
Sanitary equipment Laufen Pro

**Hlavová sprcha  
EASY 300 mm**  
Head shower  
EASY 300 mm

**Sprchový set Kludi Zenta**  
Shower Set Kludi Zenta

**Podomítková baterie**  
Concealed mixer

**Bidetová sprška  
CRISTINA WC JET**  
Bidet shower  
CRISTINA WC JET

**Bezrámová zástěna  
sprchového koutu**  
Frameless partition

**Sprchový kout se žlabem**  
Shower gutter

**Dlažba a obklady RAKO Trend**  
Floor and wall tiles RAKO Trend

Alternativně dlažba a obklady Villeroy & Boch Soho  
Alternatively floor and wall tiles Villeroy & Boch Soho



Koupelnový radiátor  
Korado Linear Classic  
Bathroom radiator  
Korado Linear Classic

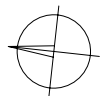
ilustrační foto / illustration photo

# podlaží floor -4.

## LEGENDA / LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9

Ulice/Street Seifertova →





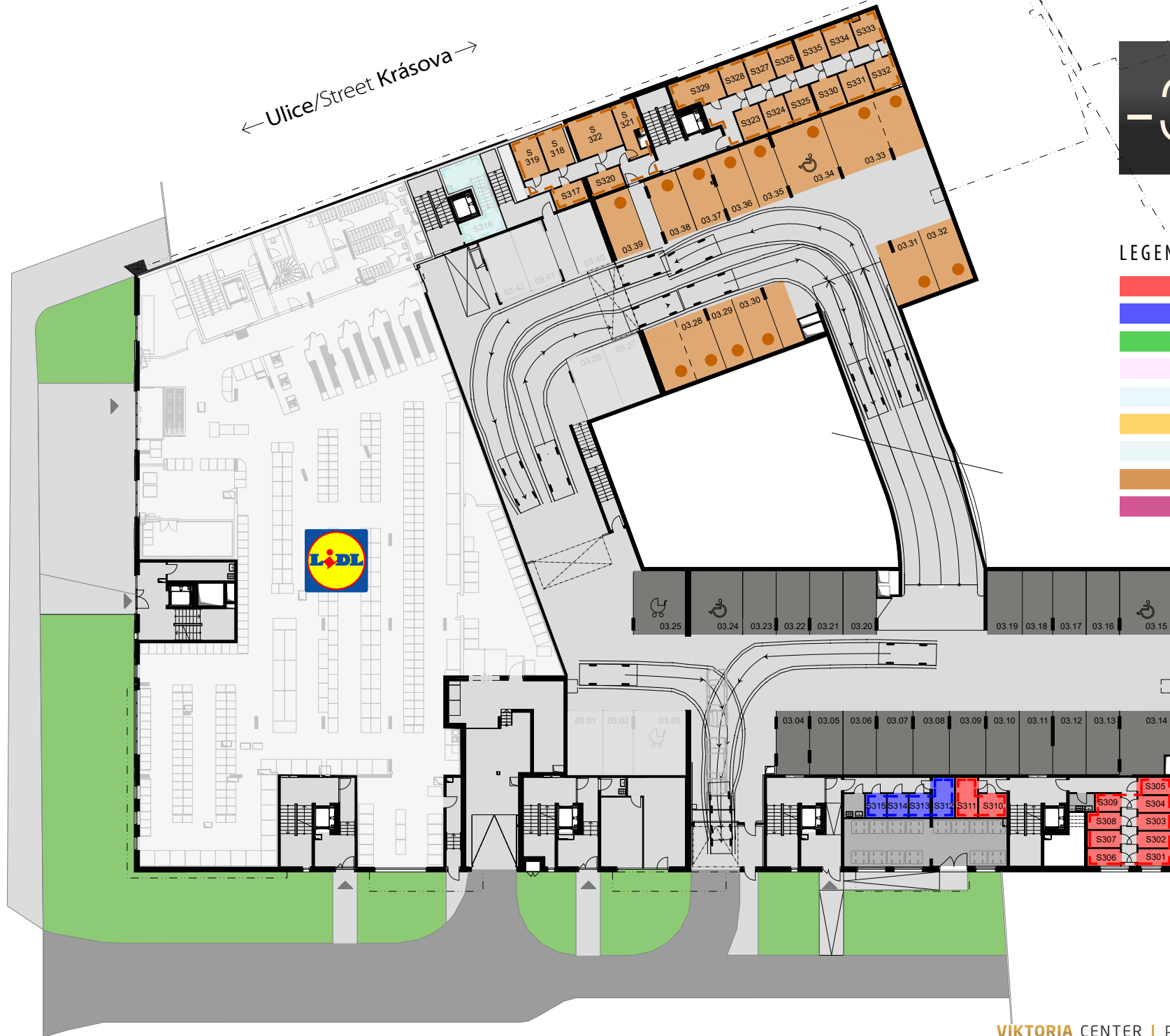
← Ulice/Street Krásova →

← Ulice/Street Seifertova →

# -3. podlaží floor

## LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9



podlaží  
floor

-2.

LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9

← Ulice/Street Seifertova →

← Ulice/Street Krásova →

6.02.2  
STUDIO  
25,70 m<sup>2</sup>  
+3,22 m<sup>2</sup>

6.02.1  
STUDIO  
55,20 m<sup>2</sup>  
+3,62 m<sup>2</sup>

5.02.2  
STUDIO  
58,50 m<sup>2</sup>  
+4,60 m<sup>2</sup>

5.02.1  
STUDIO  
75,70 m<sup>2</sup>  
+4,28 m<sup>2</sup>

**PRODANO  
SOLD**

**PRODANO  
SOLD**

4.02.2  
STUDIO  
83,70 m<sup>2</sup>  
+6,73 m<sup>2</sup>

4.02.1  
STUDIO  
54,40 m<sup>2</sup>  
+9,71 m<sup>2</sup>

3.02.2  
STUDIO  
47,40 m<sup>2</sup>  
+4,78 m<sup>2</sup>

3.02.1  
STUDIO  
47,40 m<sup>2</sup>  
+9,65 m<sup>2</sup>

2.02.2  
STUDIO  
41,92 m<sup>2</sup>  
+4,83 m<sup>2</sup>

2.02.1  
STUDIO  
55,76 m<sup>2</sup>

1.02.2  
STUDIO  
37,27 m<sup>2</sup>

1.02.1  
STUDIO  
47,92 m<sup>2</sup>



# -1. podlaží floor

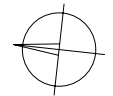
← Ulice/Street Seifertova →

← Ulice/Street Krásova →



## LEGENDA / LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9



**PRODÁNO  
SOLD**

**PRODÁNO  
SOLD**

**PRODÁNO  
SOLD**

výhled: stadion  
view: stadium



# podlaží floor

# 1.

← Ulice/Street Krásova →

← Ulice/Street Seifertova →

## LEGENDA / LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9



**PRODÁNO  
SOLD**

**PRODÁNO  
SOLD**

**PRODÁNO  
SOLD**

výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle



výhled: stadion  
view: stadium



4.1.4  
APARTMENT  
72,70 m<sup>2</sup>  
+6,72 m<sup>2</sup>

4.1.1  
APARTMENT  
58,80 m<sup>2</sup>  
+9,71 m<sup>2</sup>

3.1.4  
STUDIO  
43,10 m<sup>2</sup>  
+4,78 m<sup>2</sup>

3.1.1  
STUDIO  
58,10 m<sup>2</sup>  
+9,65 m<sup>2</sup>

2.1.4  
STUDIO  
41,54 m<sup>2</sup>  
+4,83 m<sup>2</sup>

2.1.1  
STUDIO  
57,83 m<sup>2</sup>  
+9,71 m<sup>2</sup>

1.1.4  
STUDIO  
42,02 m<sup>2</sup>  
+4,78 m<sup>2</sup>

1.1.1  
STUDIO  
57,02 m<sup>2</sup>  
+9,61 m<sup>2</sup>

6.1.5  
APARTMENT  
26,10 m<sup>2</sup>  
+3,32 m<sup>2</sup>

6.1.4  
APARTMENT  
33,10 m<sup>2</sup>  
+3,61 m<sup>2</sup>

6.1.1  
APARTMENT  
95,50 m<sup>2</sup>  
+10,40 m<sup>2</sup>  
+30,83 m<sup>2</sup>

7.1.4  
APARTMENT  
71,80 m<sup>2</sup>  
+10,40 m<sup>2</sup>  
+32,40 m<sup>2</sup>

7.1.1  
APARTMENT  
93,00 m<sup>2</sup>  
+10,45 m<sup>2</sup>  
+37,48 m<sup>2</sup>

8.1.4  
APARTMENT  
70,40 m<sup>2</sup>  
+10,36 m<sup>2</sup>  
+39,05 m<sup>2</sup>

8.1.1  
APARTMENT  
95,00 m<sup>2</sup>  
+10,41 m<sup>2</sup>  
+44,13 m<sup>2</sup>

9.1.4  
APARTMENT  
69,70 m<sup>2</sup>  
+10,41 m<sup>2</sup>  
+45,69 m<sup>2</sup>

7.1.2  
APARTMENT  
37,30 m<sup>2</sup>  
+11,67 m<sup>2</sup>  
+42,85 m<sup>2</sup>

7.1.3  
APARTMENT  
36,70 m<sup>2</sup>  
+11,67 m<sup>2</sup>  
+42,66 m<sup>2</sup>

8.1.3  
APARTMENT  
36,60 m<sup>2</sup>  
+11,68 m<sup>2</sup>  
+50,78 m<sup>2</sup>

8.1.2  
APARTMENT  
36,70 m<sup>2</sup>  
+11,68 m<sup>2</sup>  
+52,89 m<sup>2</sup>

9.1.3  
APARTMENT  
36,34 m<sup>2</sup>  
+11,68 m<sup>2</sup>  
+58,79 m<sup>2</sup>

9.1.2  
APARTMENT  
36,81 m<sup>2</sup>  
+11,80 m<sup>2</sup>  
+73,70 m<sup>2</sup>

4.1.3  
STUDIO  
70,30 m<sup>2</sup>  
+10,18 m<sup>2</sup>  
+23,54 m<sup>2</sup>

4.1.2  
STUDIO  
70,30 m<sup>2</sup>  
+16,87 m<sup>2</sup>  
+73,03 m<sup>2</sup>

3.1.3  
APARTMENT  
69,70 m<sup>2</sup>  
+17,38 m<sup>2</sup>  
+80,39 m<sup>2</sup>

3.1.2  
APARTMENT  
69,40 m<sup>2</sup>  
+17,47 m<sup>2</sup>  
+88,69 m<sup>2</sup>

2.1.3  
APARTMENT  
67,31 m<sup>2</sup>  
+17,26 m<sup>2</sup>  
+93,74 m<sup>2</sup>

2.1.2  
APARTMENT  
67,83 m<sup>2</sup>  
+17,36 m<sup>2</sup>  
+102,09 m<sup>2</sup>

1.1.3  
APARTMENT  
67,72 m<sup>2</sup>  
+17,38 m<sup>2</sup>  
+109,35 m<sup>2</sup>

1.1.2  
APARTMENT  
66,33 m<sup>2</sup>  
+17,97 m<sup>2</sup>  
+174,27 m<sup>2</sup>

# 2. podlaží floor

← Ulice/Street Seifertova →

← Ulice/Street Krásova →



## LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9



výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle



výhled: stadion  
view: stadium

# podlaží floor

# 3.

výhled: Národní památník na Vítkově  
view: Monument on Vítkov



## LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9

← Ulice/Street Seifertova →



← Ulice/Street Krásova →



výhled: televizní věž  
view: TV tower



PRODÁNO  
SOLD

výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle



výhled: stadion  
view: stadium



# 4. podlaží floor

výhled: Národní památník na Vítkově  
view: Monument on Vítkov



← Ulice/Street Krásova →

## LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9

← Ulice/Street Seifertova →



výhled: televizní věž  
view: TV tower



**1.4.4**  
APARTMENT  
102,20 m<sup>2</sup>  
+8,82 m<sup>2</sup>  
+69,72 m<sup>2</sup>



výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle

**1.4.1**  
APARTMENT  
64,10 m<sup>2</sup>  
+9,71 m<sup>2</sup>

**3.4.4**  
STUDIO  
43,10 m<sup>2</sup>  
+4,78 m<sup>2</sup>

**3.4.1**  
STUDIO  
62,60 m<sup>2</sup>  
+9,73 m<sup>2</sup>

**2.4.4**  
STUDIO  
41,54 m<sup>2</sup>  
+4,83 m<sup>2</sup>

**2.4.1**  
STUDIO  
62,22 m<sup>2</sup>  
+9,71 m<sup>2</sup>



výhled: stadion  
view: stadium

**1.4.4**  
STUDIO  
42,02 m<sup>2</sup>  
+4,78 m<sup>2</sup>

**1.4.1**  
STUDIO  
62,21 m<sup>2</sup>  
+9,61 m<sup>2</sup>

podlaží  
floor

5.

výhled: Národní památník na Vítkově  
view: Monument on Vítkov



LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9

Ulice/Street Seifertova

Ulice/Street Krásova

**PRODÁNO  
SOLD**

**6.4.2**  
APARTMENT  
138,10 m<sup>2</sup>  
+20,00 m<sup>2</sup>  
+149,08 m<sup>2</sup>

**7.4.3**  
APARTMENT  
131,70 m<sup>2</sup>  
+19,91 m<sup>2</sup>  
+30,55 m<sup>2</sup>

**7.4.2**  
APARTMENT  
131,00 m<sup>2</sup>  
+19,97 m<sup>2</sup>  
+39,78 m<sup>2</sup>

**8.5.3**  
APARTMENT  
87,70 m<sup>2</sup>  
+12,78 m<sup>2</sup>  
+20,29 m<sup>2</sup>

**8.5.2**  
APARTMENT  
136,10 m<sup>2</sup>  
+20,00 m<sup>2</sup>  
+96,71 m<sup>2</sup>

**8.5.1**  
APARTMENT  
95,20 m<sup>2</sup>  
+5,78 m<sup>2</sup>

**9.5.4**  
APARTMENT  
69,71 m<sup>2</sup>  
+5,77 m<sup>2</sup>

**9.5.1**  
APARTMENT  
92,81 m<sup>2</sup>  
+6,00 m<sup>2</sup>

**9.5.2**  
APARTMENT  
36,81 m<sup>2</sup>  
+7,04 m<sup>2</sup>

**9.5.3**  
APARTMENT  
35,99 m<sup>2</sup>  
+7,04 m<sup>2</sup>

výhled: Národní památník na Vítkově  
view: Monument on Vítkov



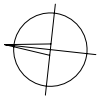
výhled: televizní věž  
view: TV tower



**3.5.1**  
APARTMENT  
130,90 m<sup>2</sup>  
+227,37 m<sup>2</sup>

**2.5.1**  
APARTMENT  
125,49 m<sup>2</sup>  
+108,80 m<sup>2</sup>

**1.5.1**  
APARTMENT  
125,81 m<sup>2</sup>  
+109,90 m<sup>2</sup>



výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle



výhled: stadion  
view: stadium

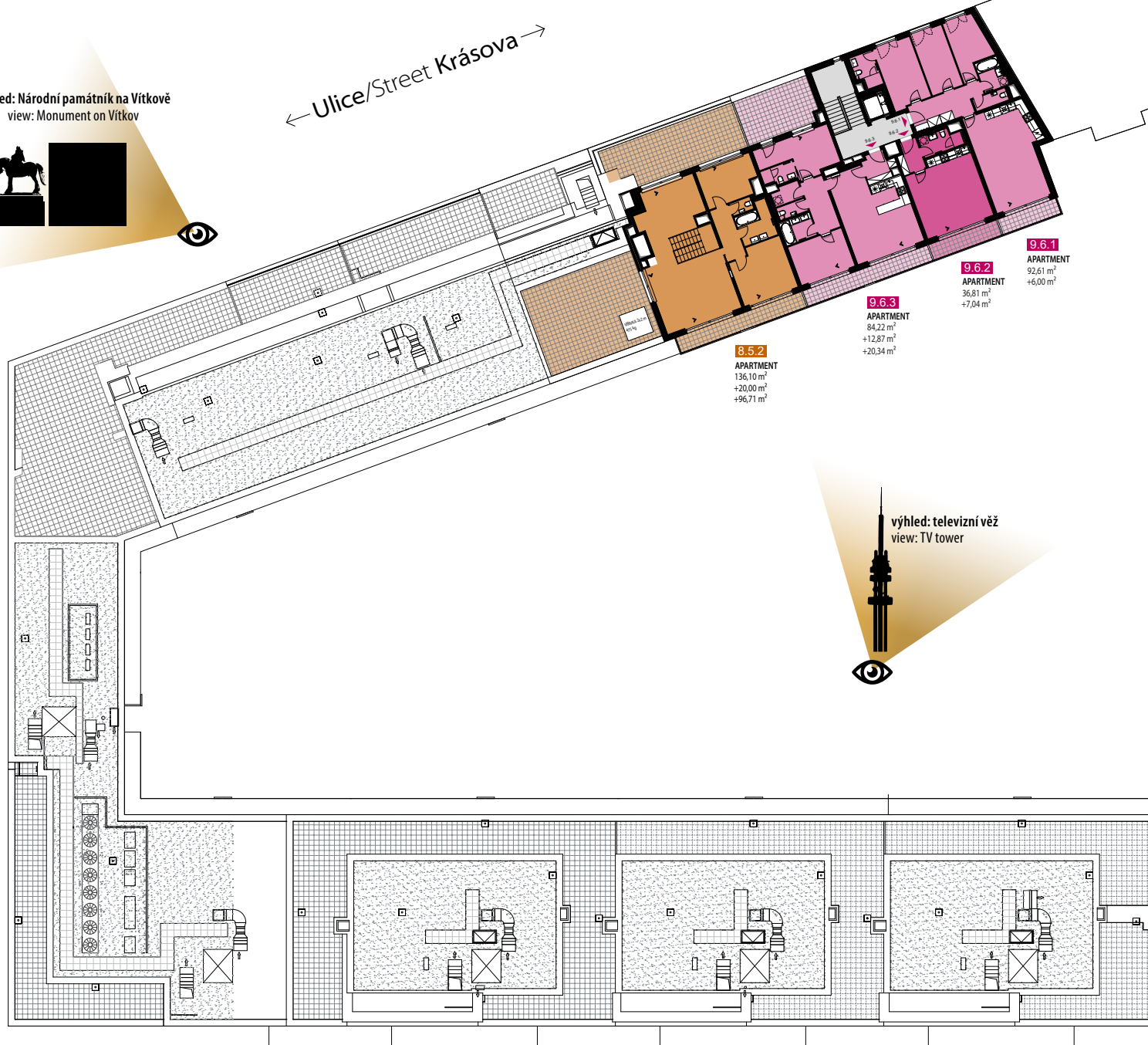


# 6. podlaží floor

výhled: Národní památník na Vítkově  
view: Monument on Vítkov



← Ulice/Street Krásova →



**9.6.1**  
APARTMENT  
92,61 m<sup>2</sup>  
+6,00 m<sup>2</sup>

**9.6.2**  
APARTMENT  
36,81 m<sup>2</sup>  
+7,04 m<sup>2</sup>

**9.6.3**  
APARTMENT  
84,22 m<sup>2</sup>  
+12,87 m<sup>2</sup>  
+20,34 m<sup>2</sup>

**8.5.2**  
APARTMENT  
136,10 m<sup>2</sup>  
+20,00 m<sup>2</sup>  
+96,71 m<sup>2</sup>

výhled: televizní věž  
view: TV tower



## LEGENDA/LEGEND

- SEKCE/SECTION 1
- SEKCE/SECTION 2
- SEKCE/SECTION 3
- SEKCE/SECTION 4
- SEKCE/SECTION 5
- SEKCE/SECTION 6
- SEKCE/SECTION 7
- SEKCE/SECTION 8
- SEKCE/SECTION 9



← Ulice/Street Seifertova →



výhled: Pražský hrad  
view: Prague Castle



financování  
financing



## Standardní platební podmínky projektu Viktoria Center

- platba 5% kupní ceny včetně DPH při uzavření rezervační smlouvy
- uzavření kupní smlouvy do 60 dnů od uzavření rezervační smlouvy
- doplatek do 95 % kupní ceny nemovitosti z vlastních zdrojů nebo kombinací vlastních zdrojů a hypotečního úvěru před uzavřením kupní smlouvy

Pro bezproblémové zajištění Vašeho hypotečního financování jsme pro Vás zajistili bezplatnou službu našeho exkluzivního hypotečního partnera. Financování s naším partnerem Vám ušetří nejen starosti s administrativou a drahocenný čas, ale zároveň získáte podmínky vyjednané speciálně pro projekt Viktoria Center.

### HLAVNÍ VÝHODY:

- Mimořádná sleva na úrokové sazbě exkluzivně pro klienty Viktoria Center
- Transparentní srovnání bankovních nabídek pod jednou střešou
- Garance vrácení rezervačního poplatku v případě nezískání úvěru přes našeho partnera
- Garance souladu smluvní dokumentace banky a developera a hladkého schválení úvěru i včasného čerpání hypotéky
- Nulový poplatek za zpracování a správu hypotečního úvěru, odhad nemovitosti zdarma
- Nulový poplatek za mimořádnou splátku až do výše 25 % jistiny ročně
- Poplatek za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí uhradíme za vás
- Možnost sjednání výhodného pojištění od smluvních pojišťoven
- Veškerou administrativu, komunikaci a oběh dokumentů zajistí bezplatně za klienta hypoteční partner

## Standard Viktoria Center installment plan

- payment of 5% of the purchase price incl. VAT when signing of the Reservation Agreement
- payment of the balance of 95 % of the purchase price incl. VAT before entering into the Purchase Agreement

To provide smooth process of your mortgage financing, we have organised a free service of our exclusive mortgage partner. Financing with our partner will not only save you worries about administration and valuable time, but you will also get conditions negotiated especially for the Viktoria Center project.

### MAIN ADVANTAGES:

- Extraordinary interest rate discount exclusively for Viktoria Center clients
- Transparent comparison of bank conditions under one roof
- Guarantee of refunding of the reservation fee in case of not obtaining a loan through our partner
- Guarantee of compliance of the contractual documentation of the bank and the developer and smooth approval of the loan as well as timely drawdown of the mortgage
- Zero fee for processing and administration of a mortgage loan, free of charge bank valuation of the property
- Zero fee for extraordinary payments up to 25% of the loan per year
- Refunded fee for lien deposit in the real estate cadastre
- Possibility of arranging advantageous insurance from contractual insurance companies
- All administration, communication and circulation of documents will be provided free of charge for you by the mortgage partner

výhledy  
views





# zařízené nájemní byty serviced rental apartments



Projekt Viktoria Apartments nabízí 22 nových, plně vybavených a na míru zařízených apartmánů k dlouhodobému pronájmu v atraktivní lokalitě centra města.

Viktoria Apartments Vám poskytnou kompletní nabídku služeb rezidenčního bydlení v Praze, která zajistí vaši úplnou spokojenost a pohodlí.

Součástí komplexu jsou i obchodní prostory se supermarketem Lidl, drogerií Teta či originálním bistroem s těstovinami.

Další obchody a služby, které zvýší komfort vašeho bydlení, jsou v přímém sousedství jen pár kroků pěšky.

Viktoria Apartments offer 22 new, fully equipped and customized serviced apartments for long-term rent in an attractive location in the city center.

The apartments will provide you with a complete range of residential services to ensure your complete satisfaction and comfort.

Viktoria building includes also commercial premises with a Lidl supermarket, Teta drugstore or original fresh pasta bistro.

Other shops and services that will enhance your living comfort are in the immediate vicinity just a few steps away.







# VIKTORIA CENTER

APARTMENTS | OFFICES | RETAIL



**CTR Viktoria Center s.r.o.** | Seifertova 2919/12 | Praha 3 | CZ 130 00

tel.: (+420) 702 22 00 77 | e-mail: [sales@viktoriacenter.cz](mailto:sales@viktoriacenter.cz)

[www.viktoriacenter.cz](http://www.viktoriacenter.cz)

PROJECT OF  
**CTR**



Veškeré informace v tomto dokumentu mají obecnou informativní povahu a slouží pouze k marketingovým účelům.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

© 3/2024